

Radisson®



 PETER  
PILZ  
PARTNER

WIR GEBEN DER ZUKUNFT RAUM  
UND UNSEREN INVESTOREN SICHERHEIT.

Ein attraktives Beteiligungsprojekt  
Das 4\* RADISSON HOTEL, Annenstraße 67, 8020 Graz

[ann67.at](http://ann67.at)

Potenziale aufzeigen  
ist das eine.  
Sie auszuschöpfen  
das andere.

Das vorliegende Investmentmemorandum bezieht sich auf die von der Peter Pilz & Partner Group angebotene Beteiligung an einem Projekt zur Errichtung, Vermietung und Verwertung eines 4\* Hotels in erster Lage in Graz.



## Ein Hotel als sicheres Investment in Ihre Zukunft?!

Die weltweite Nachfrage nach qualitativ-hochwertigen Hotels steigt stetig an. Laut einer Studie des World Travel and Tourism Councils wird die Nachfrage nach Reisen weltweit bis zum Jahr 2030 um 3,3 Prozent pro Jahr wachsen. Das bedeutet, dass die Nachfrage nach Hotels in den kommenden Jahren ebenfalls steigen wird. Durch diese positive Entwicklung ist es für viele Investoren interessant, in Hotelbauprojekte zu investieren, die von der attraktiven Rendite eines Immobilieninvestments mit einem mittelfristigen Anlagehorizont profitieren möchten.

**Unser Anspruch - die Zukunft der Stadt mitzugestalten.**



**Hotel**

8.990 m<sup>2</sup>  
Mietfläche

1.880 m<sup>2</sup>  
Grundfläche

**232**  
Doppelzimmer

14  barrierefreie Zimmer

3  Aufzugsanlagen



Lobby



Rezeption



Meetingräume



Restaurant



Bar



Fitnessbereich



**40**  
Garagenplätze



Fahrradabstellplätze



Öffentliche  
Verkehrsanbindung  
Graz Hauptbahnhof



Fußläufig  
zur Altstadt



Baubeginn  
2022



Fertigstellung  
2024

Betrieben durch

**Radisson**

an Betreibergesellschaft  
beteiligt



Direkte  
Immobilienbeteiligung  
über eine  
österreichische GmbH



**47 Mio.€**  
Gesamtinvestment



**23 Mio.€**  
Eigenkapital



**24 Mio.€**  
Fremdkapital 1,92% fix  
verzinst auf 20 Jahre



Projektierte Laufzeit  
**4-6 Jahre**



Kostengarantie  
durch fixen  
Totalunternehmervertrag



Inflationsgeschützt  
durch indexgesicherte  
FIXpacht



Investment ab  
**1000.000€**



**3,25% p.a.**  
fixe Nettoausschüttung  
bzw. Vorabauszahlung



**7,1-7,6% p.a.**  
prognostizierte  
Gesamtrendite



# Wir setzen neue Maßstäbe in der Hotelwelt

Entwicklung-Realisierung -Beteiligung:  
4\* RADISSON HOTEL, Annenstraße 67, 8020 Graz

## Neues Radisson Hotel in zentraler Lage in Graz

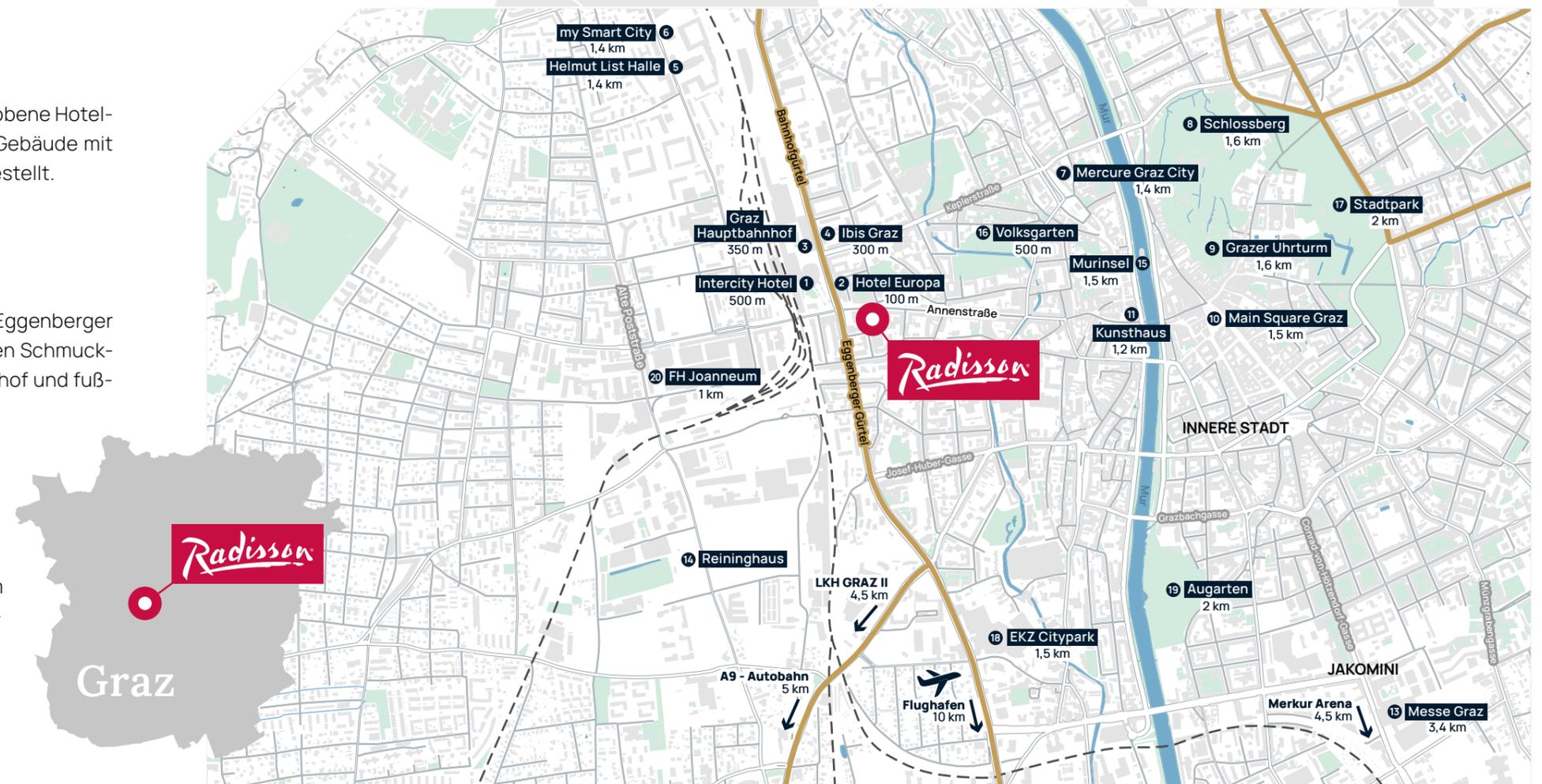
Die Peter Pilz & Partner Group bringt die weltweit bekannte, gehobene Hotelmarke Radisson zum ersten Mal nach Graz. Das hochmoderne Gebäude mit einer Gesamtnutzfläche von 8.990 m<sup>2</sup> wird im Jahr 2024 fertiggestellt.

## Erstklassige Lage

Mit seinem idealen Standort an der Ecke von Annenstraße und Eggenberger Gürtel hat das Radisson Hotel Graz das Potenzial zu einem neuen Schmuckstück der Stadt zu werden. Nur unweit entfernt vom Hauptbahnhof und fußläufig zur Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten bietet es einen perfekten Startpunkt für lang- und kurzfristige Aufenthalte.

## Klares Design & hoher Komfort

Die 232 Zimmer des Hotels punkten mit klarem Design. Mit einem Restaurant und einer Bar im überdachten Innenhof, 40 Garagenstellplätzen, 150 Quadratmeter Fläche für Tagungen und Veranstaltungen sowie einem Fitnessbereich mit Blick auf den Europaplatz richtet sich das Hotel an Freizeit- und Geschäftsreisende.





### **Gemeinsamer Architekturwettbewerb mit der Stadt Graz**

Das Projekt ging als Sieger des gemeinsam von Peter Pilz & Partner Group und Stadt Graz ausgeschriebenen Architekturwettbewerbs hervor. Das Siegerprojekt stammt aus dem Büro eines international renommierten und anerkannten Grazer Architekten.

### **Starke Marke - verlässlicher Pächter**

Mit Fast Lane Hospitality und der Radisson Hotel Group hat die Peter Pilz & Partner Group die perfekten Partner zur Umsetzung ihres Vorhabens gefunden. Das baubewilligte Hotel wird nach Fertigstellung im Jahr 2024 auf Basis eines unterfertigten, indexierten und inflationsgeschützten Fixpachtvertrages an ein Joint Venture unter Beteiligung der Radisson Gruppe verpachtet. Das Grazer Hotel wird durch die Radisson Group betrieben.

### **Ein smartes Beteiligungsmodell für private und institutionelle Investoren**

Wir ermöglichen Ihnen die Beteiligung an diesem einzigartigen Hotel-Projekt in der Grazer City ab EUR 100.000,-.

# Eine erstklassige Wahl für mehr Ertrag

Das 4\* RADISSON HOTEL, Annenstraße 67, 8020 Graz ist ein innovatives, durchdachtes und zukunftssicheres Investment für private und institutionelle Investoren.



## Graz - eine Stadt mit großem Potential

Neben Wien ist Graz die am stärksten wachsende Stadt in Österreich. Als zweitgrößte Stadt Österreichs und als zunehmend bedeutende Tourismusdestination ist Graz der ideale Standort für das Debüt der internationalen Hotelmarke Radisson. Darüber hinaus verfügt die Kultur- und Universitätsstadt über ein attraktives Angebot an Arbeitsplätzen und ist zudem ein innovativer Informations-, Forschungs- und Wirtschaftsstandort.



## Österreichischer Tourismus - eine Erfolgsgeschichte geht weiter

Der Hotelmarkt und heimische Tourismus erholen sich und haben wieder deutlich an Schwung gewonnen. Die Betreiber blicken wieder positiv in die Zukunft. Nach zwei Jahren Pandemie ist nun wieder die Reiselust für Geschäfts- wie Privatreisende zurück gekehrt.



## Ein genehmigtes Hotel-Bauprojekt

Die Peter Pilz & Partner Group verfügt über alle notwendigen Genehmigungen. Die ansprechende Architektur des Hotels wurde im Rahmen eines Wettbewerbs in Zusammenarbeit mit der Stadt Graz entwickelt. Das einstimmig gewählte Siegerprojekt stammt aus dem Büro eines international renommierten und anerkannten Grazer Architekten. Das rechtskräftig baubewilligte Hotel wird mit 232 Zimmern, Konferenzräumen, Restaurant, Bar, Fitnessbereich und Tiefgarage über eine vermietbare Fläche von 8.990 m<sup>2</sup> verfügen: ein innovatives und zukunftssicheres Hotelkonzept.



## Eine starke internationale Partnerschaft

Die Radisson Group ist ein globaler Player mit mehr als 1.400 Hotels und 228.000 Zimmern in Betrieb bzw. in Entwicklung. Der Peter Pilz & Partner Group ist es gelungen, die weltweit bekannte, gehobene Hotelmarke Radisson zum ersten Mal nach Graz zu bringen. Im Rahmen eines Joint Ventures mit Fast Lane Hospitality und der Radisson Hotel Group hat die Peter Pilz & Partner Group die perfekten Partner zur Umsetzung ihres Vorhabens gefunden.



Wir haben genau das,  
wonach Sie suchen:

## eine langfristige Wertschöpfung im Bereich Hotel Immobilien.

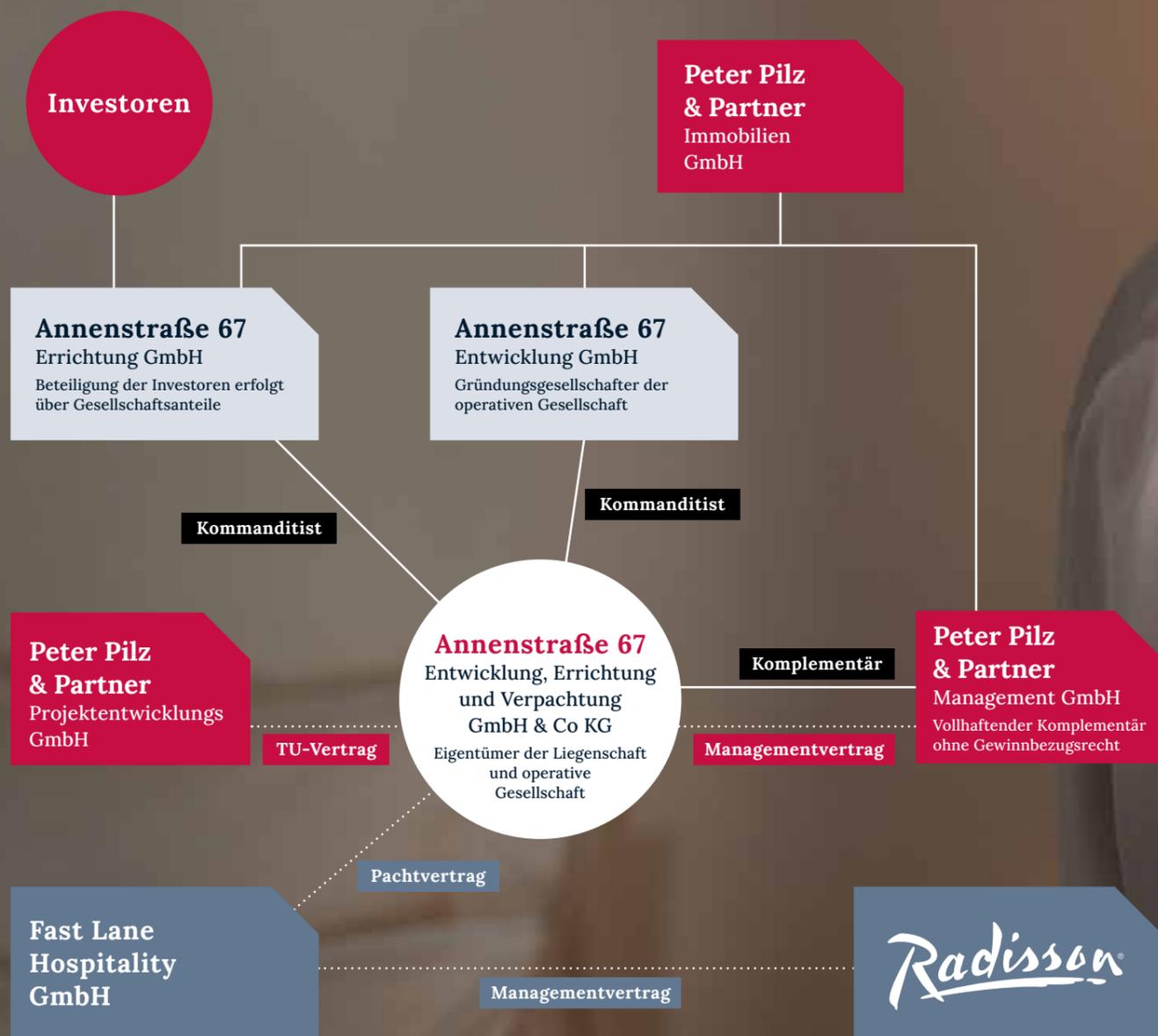


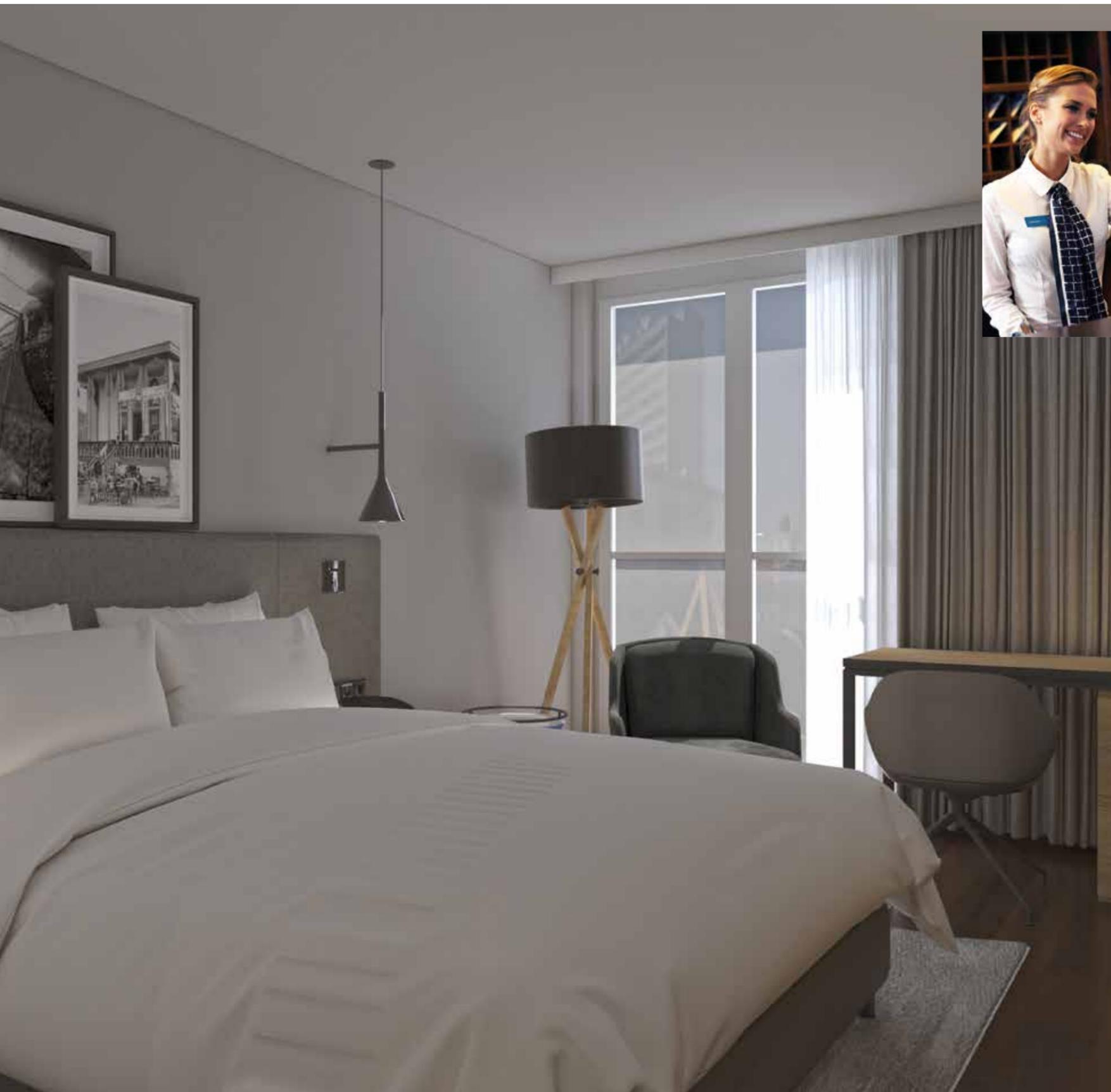
## Die wichtigsten Daten & Fakten im Überblick



- Hotelprojekt:** 4\* RADISSON HOTEL, Annenstraße 67, 8020 Graz  
Grundbuch: KG 63105 Gries, BG Graz-West, Grundfläche 1.880 m<sup>2</sup>  
Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage, unmittelbar am Hauptbahnhof.  
Das Hotel wird zur ‚Landmark‘ am Beginn der Annenstraße in Richtung Zentrum.
- Innerstädtische Toplage:** Der Standort wurde von Radisson auf Basis umfangreicher Voruntersuchungen als optimal für einen 4\* Leitbetrieb in Graz evaluiert. Die Radisson Group ist ein globaler Player mit mehr als 1.400 Hotels und 228.000 Zimmern in Betrieb bzw. in Entwicklung.
- Zeitplan:** Baubeginn Mitte 2022, Fertigstellung Mitte 2024
- Zertifikat:** Die Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) zertifiziert Gebäude mit hohem ökologischen, ökonomischen und soziokulturellen Mehrwert, Gebäudeeigentümer und -nutzer. Als Mitglied der ÖGNI wird Peter Pilz & Partner Group dieses Hotelgebäude nach dem europäischen Qualitätszertifikat nach DGNB/OÖGNI in GOLD zertifizieren lassen.
- Gesamtinvestition:** Das Gesamtprojekt hat einen Investmenthorizont von 4 bis 6 Jahren und wird plangemäß eine inflationsgeschützte prognostizierte Gesamrendite von 7,1 bis 7,6 Prozent p.a. nach Körperschaftssteuer bei jährlichen Vorabzahlungen von 3,25 Prozent bieten.
- Investment:** Eine Mindestbeteiligung ist ab einer Höhe von EUR 100.000,- möglich.
- Laufzeit:** Die projektierte Laufzeit beläuft sich auf 4 bis 6 Jahre.
- Sicherheit:**
- Direkte Immobilienbeteiligung über eine österreichische GmbH.
  - Kostengarantie durch fixen Totalunternehmervertrag.
  - Garantierte, inflationsgeschützte Pachteinahmen.
  - Fremdfinanzierung mit attraktivem Fixzinssatz.

# Qualität & Vertrauen verbinden.





**Planung und Bau** sind kostenseitig durch den bestehenden Totalunternehmervertrag und die Fixpreisvereinbarung mit der Peter Pilz & Partner Projektentwicklung GmbH vor zukünftigen Baukostenerhöhungen geschützt.

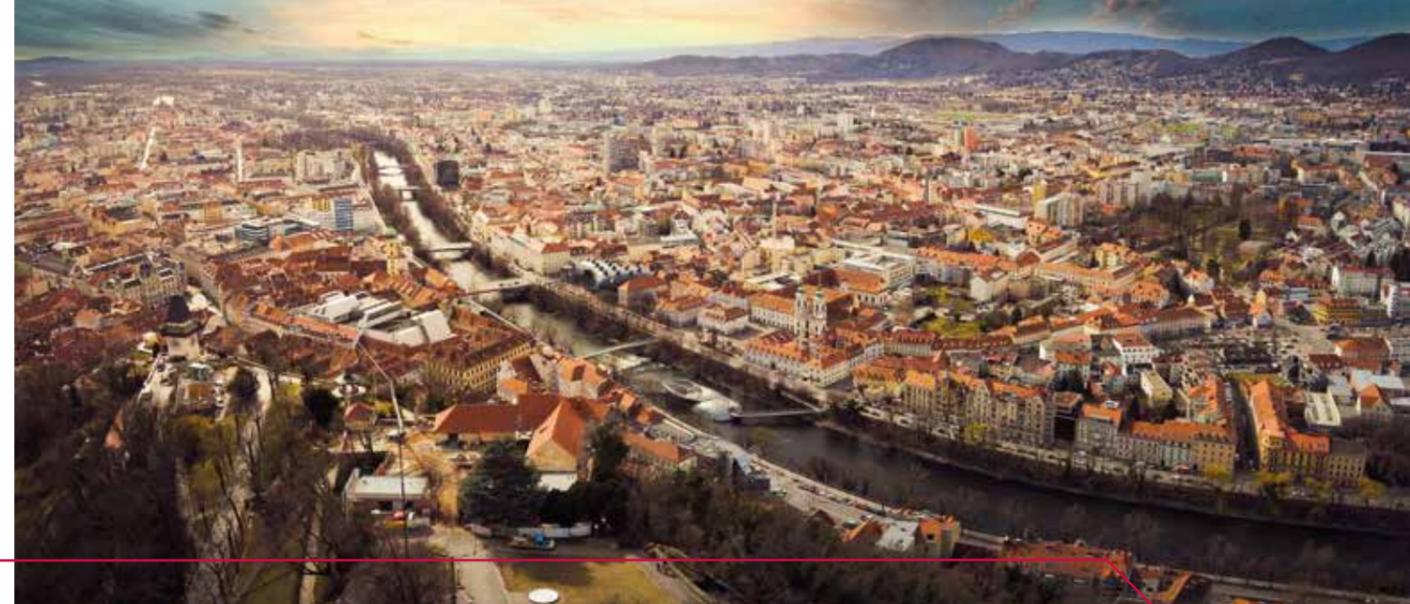
**Verwaltung und Management** der Beteiligung sind durch einen pauschalierten Managementvertrag mit der Peter Pilz & Partner Management GmbH sichergestellt.

**Inflationsschutz** Einnahmenseitig ist das Projekt durch die vereinbarte, indexgesicherte Fixpacht abgesichert. Die Indexierung läuft bereits seit Vertragsunterzeichnung mit fixen Zinsen.

### Der Pachtvertrag

Der bereits fixierte Pachtvertrag tritt nach schlüsselfertiger Übergabe der Liegenschaft im Jahre 2024 in Kraft und sieht folgende Regelungen vor:

- Klassischer Fixpachtvertrag
- Vertragspartner Fast Lane Hospitality Radisson Group an Betreibergesellschaft signifikant beteiligt
- Managementvertrag mit Radisson Group
- Laufzeit 20 Jahre plus 2 x 5 Jahre Verlängerungsmöglichkeit
- Absicherung der Pacht durch Bankgarantie
- Jahrespacht EUR 1.885.000,- p.a.
- Wertsicherung ab Unterschrift (bereits seit September 2021 laufend) mit 50 Prozent
- Wertsicherung ab Eröffnung mit 75% (erstmalige Anpassung nach 4 Betriebsjahren, danach jeweils bei 5 % Schwelle)



## In die Zukunft der Städte investieren. Erfolgreiche Projekte finanzieren.

### Die Projektfinanzierung im Detail

Die Gesamtinvestitionssumme in Höhe von 47 Millionen Euro wird zu 23 Millionen Euro über Eigenkapital aufgebracht und zu 24 Millionen Euro mittels fixverzinsten Darlehen auf die Laufzeit von 20 Jahren von der Hypo Vorarlberg finanziert.

Die Fremdkapitaltangente umfasst zwei Darlehen in Höhe von insgesamt 24 Millionen Euro, die mit 1,92 Prozent fix verzinst werden. Diese Darlehen werden bis auf 6 Millionen Euro Restwert über die Laufzeit von 20 Jahren getilgt.

Die Eigenkapitaltangente von 23 Millionen Euro ist durch die Inflationsabsicherung der Pacht komfortabel überdeckt. Die Investoren erhal-

ten steuerfreie Zahlungen in Höhe von vorab 3,25 Prozent p.a. auf das eingesetzte Kapital.

Nach dem in 4 bis 6 Jahren geplanten Verkauf wird zusätzlich zu den laufenden Zahlungen der Veräußerungsgewinn an die Investoren ausgeschüttet. Auf Basis\* der Planrechnung wird mit einer Gesamtrendite von 7,1 bis 7,6 Prozent p.a. gerechnet.

Durch die indexgesicherte Pacht und die Fixzinsvereinbarung mit der finanzierenden Bank schützt das Projekt die Investoren (bereits rückwirkend) vor inflationären Entwicklungen. Darüber hinaus sind die Investoren durch den Totalunternehmervertrag und die Kostengarantie gegen Baukostenerhöhungen abgesichert.

(\*auf Basis VBI 2023)



# Wer Projekte realisiert, sieht die Zukunft wachsen. Wachsen Sie mit uns.

So können Sie sich an unserem Hotelprojekt beteiligen

- 1** Die Investoren erhalten, ihrem Investment entsprechend, Anteile an der Annenstraße 67 Errichtung GmbH, wobei EUR 100.000,- einer Beteiligung in Höhe von ~0,435 Prozent an dem Projekt entsprechen.
- 2** Der investierte Betrag wird jeweils zur Hälfte als Kapitalerhöhung und als Gesellschafterdarlehen einbezahlt.
- 3** Aus den Mitteln der Kapitalerhöhung erwirbt die Annenstraße 67 Errichtung GmbH Kommanditanteile von der Annenstraße 67 Entwicklung GmbH. Das Gesellschafterdarlehen wird der operativen Gesellschaft zur Verfügung gestellt.
- 4** Der Investor erhält jährlich einen Betrag von 3,25 Prozent seines Gesamtinvestments durch Teilrückzahlung des Gesellschafterdarlehens. Die Regelungen für den Exit sehen vor, dass zunächst jeder Investor sein gesamtes Investment zurückerhält und der verbleibende Gewinn anteilsgemäß verteilt wird.
- 5** Die Gesellschafts- und Beteiligungsverträge sehen vor, dass jedem Investor eine - seinem Investment entsprechende - Mitsprache an allen wesentlichen Entscheidungen der operativen Gesellschaft zukommt.

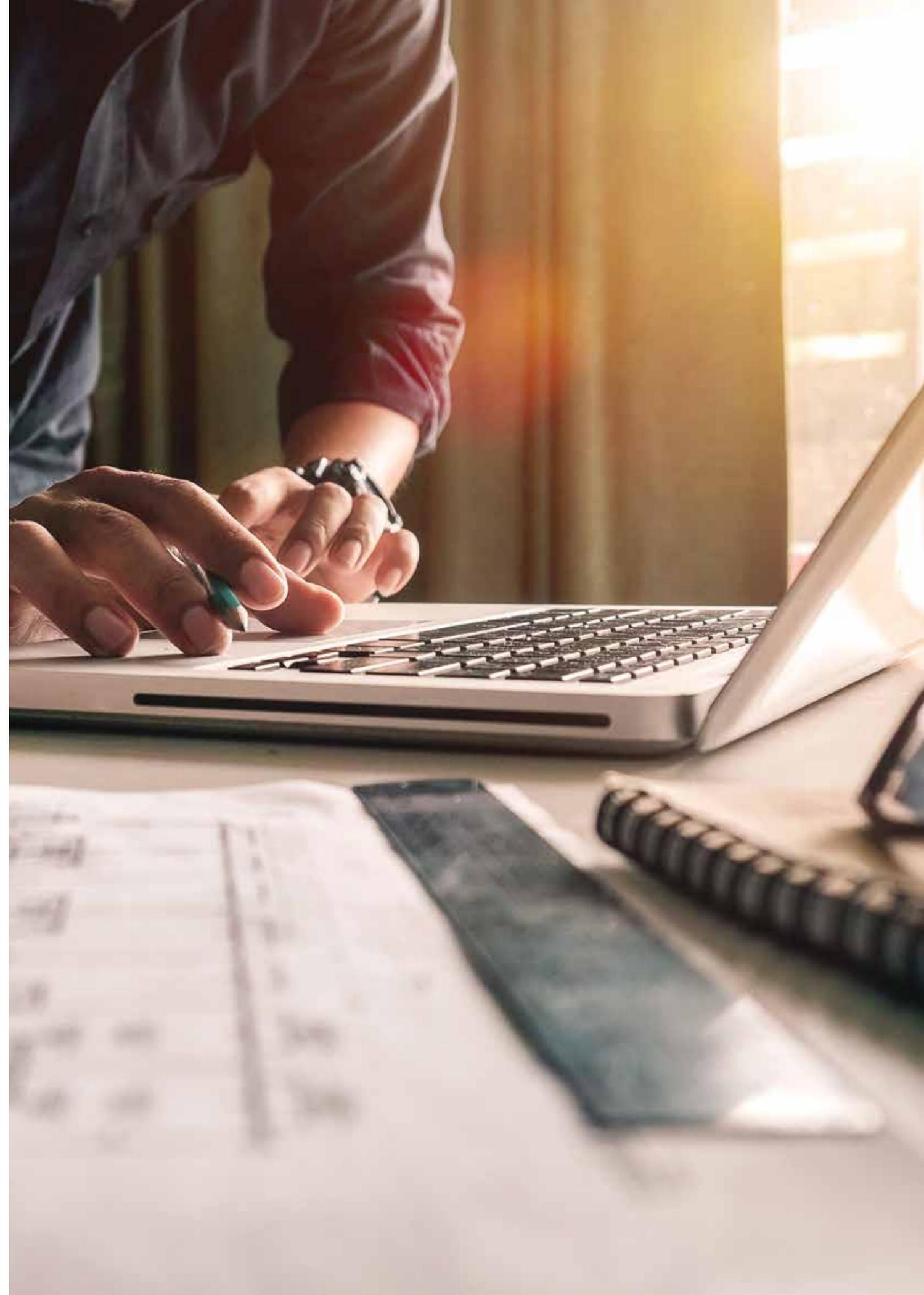


# Planrechnung

Projekt Annenstraße (summiert)

GEWINN- & VERLUSTRECHNUNG (in TEUR)	31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.25	31.12.26	31.12.27	31.12.28	31.12.29	31.12.30	31.12.31
Miete	0	0	943	1.885	1.885	1.885	2.135	2.185	2.185	2.291
Instandhaltung	0	0	-48	-48	-48	-48	-48	-48	-48	-48
Steuerberatung	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30	-30
Reporting	-18	-18	-18	-18	-18	-18	-18	-18	-18	-18
Spesen Fremdfinanzierung	-265	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Net operating income	-313	-48	847	1.789	1.789	1.789	2.039	2.089	2.089	2.195
Abschreibungen	0	0	-1.587	-1.123	-658	-658	-658	-658	-658	-658
<b>BETRIEBSERFOLG</b>	<b>-313</b>	<b>-48</b>	<b>-740</b>	<b>666</b>	<b>1.131</b>	<b>1.131</b>	<b>1.381</b>	<b>1.431</b>	<b>1.431</b>	<b>1.537</b>
Bankzinsen	-230	-375	-448	-452	-435	-418	-401	-384	-367	-350
<b>FINANZERFOLG</b>	<b>-230</b>	<b>-375</b>	<b>-448</b>	<b>-452</b>	<b>-435</b>	<b>-418</b>	<b>-401</b>	<b>-384</b>	<b>-367</b>	<b>-350</b>
<b>ERGEBNIS VOR STEUERN</b>	<b>-543</b>	<b>-423</b>	<b>-1.188</b>	<b>215</b>	<b>695</b>	<b>713</b>	<b>980</b>	<b>1.047</b>	<b>1.064</b>	<b>1.187</b>
Steueraufwand	0	0	0	0	-11	-12	-29	-33	-34	-42
<b>ERGEBNIS NACH STEUERN</b>	<b>-543</b>	<b>-423</b>	<b>-1.188</b>	<b>215</b>	<b>684</b>	<b>700</b>	<b>951</b>	<b>1.014</b>	<b>1.030</b>	<b>1.145</b>
<b>JAHRESÜBERSCHUSS / JAHRESFEHLBETRAG</b>	<b>-543</b>	<b>-423</b>	<b>-1.188</b>	<b>215</b>	<b>684</b>	<b>700</b>	<b>951</b>	<b>1.014</b>	<b>1.030</b>	<b>1.145</b>

- Das Net Operating Income umfasst die Pacht ab Inbetriebnahme Mitte 2024 abzüglich Kosten für Instandhaltung, Buchhaltung, Reporting und Bankspesen.
- Die Abschreibungen beziehen sich auf das Gebäude, das auf Basis eines Totalunternehmervertrages errichtet wird.
- Die Bankzinsen betreffen die zwei fix verzinsten Bankdarlehen.





# Planrechnung für Ihr Investment

mit folgenden Annahmen:

- ein Investment in der Höhe von EUR 100.000,- ab 1.10.2023 damit ~0,435 Prozent Beteiligung
- ein Exit im 5. Jahr (am 30.06.2028) auf Basis einer Rendite von 4,3 Prozent
- durchschnittliche Inflationsannahme 2,5 Prozent ab 2024

	Einlagen der GmbH	Gesellschafterdarlehen in GmbH Beginn	Gesellschafterdarlehen in GmbH Ende	Steuerergebnis	Rückfluss aus Einlagen und Ausschüttungen	Tilgung Gesellschafterdarlehen per 31.12. des Jahres	Rückfluss auf Kapitaleinsatz nach Steuern	Cash-Flow
01.10.2023	-43,47	- 56,53	-	-	-	-	-	-100,00
31.12.2023	-	-	- 53,27	-	-	3,26	3,26%	3,26
31.12.2024	-	- 53,27	- 50,01	-	-	3,26	3,26%	3,26
31.12.2025	-	- 50,01	- 46,75	-	-	3,26	3,26%	3,26
31.12.2026	-	- 46,75	- 43,49	-	-	3,26	3,26%	3,26
31.12.2027	-	- 43,49	- 40,23	-	-	3,26	3,26%	3,26
30.06.2028	-	- 40,23	-	-	81,78	40,23	122,00%	122,00
<b>Durchschnittliche Rendite p.a.</b>								<b>7,61%</b>

Rückflüsse im Jahres des Verkaufes (per 31.12.)	
Geplanter Verkaufspreis	222
zzgl. Aktiva	-1
abzgl. Passiva	-133
<b>Verkaufspreis Kommanditanteile</b>	<b>88</b>
abzgl. Körperschaftsteueraufwand aus Verkauf Kommanditanteile	-13
zzgl. Rückzahlung Darlehen aus Annenstraße E, E und V GmbH & Co KG	43
abzgl. Ausgleich negativer Cash-Bestand in Annenstraße E GmbH	0
zzgl. Zinszahlungen von Darlehen an Annenstraße E, E und V GmbH & Co KG	3
<b>Cash-Flow an Investoren</b>	<b>122</b>
davon Darlehensrückzahlung	40
davon Einlagenrückzahlung	43
davon Gewinnausschüttung	38



## Die Exitstrategie

- Der „Exit“ ist beabsichtigt durch den Verkauf der Liegenschaft in Abhängigkeit von der Preisentwicklung am österreichischen Immobilienmarkt im Zeitfenster 2027 bis 2029, also nach 4 bis 6 Jahren.
- Aus gebührenrechtlichen Gründen ist geplant, die Kommanditanteile an der Annenstraße Errichtung, Entwicklung und Verpachtung GmbH & Co KG zu verkaufen (Share Deal).
- Der dabei lukrierte Veräußerungsgewinn wird nach Besteuerung auf Ebene der Annenstraße Errichtung GmbH unter Einbehalt allfälliger Quellen- oder Abzugssteuern an die Investoren ausbezahlt.
- Ausgehend von den geplanten Rückflüssen zeigt die Chancen-Risiko-Matrix die zu erwartende jährliche Anlegerrendite nach Körperschaftssteuer in den einzelnen Jahren von +/- 5 Prozent bzw. +/- 10 Prozent: vom angenommenen Basisfall und unter Berücksichtigung von Schwankungen des Basecase.
- Es zeigt sich, dass die Anlegerrendite für die Investoren selbst im angenommenen „Worst Case“ weit über anderen Anlagemöglichkeiten mit Besicherung durch Immobilieneigentum liegt.
- Bitte beachten Sie, dass für diese Tabelle eine durchschnittliche Inflation von 2,5 Prozent ab 2024 angenommen wurde.

### Gesamtrendite ihres Investments nach Körperschaftsteuer

(in Abhängigkeit vom erzielten Basecase)

NACH STEUERN (GMBH) VERKAUF NACH JAHREN	NACH STEUERN (GMBH) VERKAUF IM JAHR	- 10%	- 5%	Basecase	+ 5%	+ 10%
4	2027	3,90%	5,67%	7,52%	9,47%	11,53%
5	2028	4,86%	6,20%	7,61%	9,09%	10,65%
6	2029	4,92%	6,00%	7,12%	8,30%	9,53%



## DISCLAIMER

Diese Präsentation ist nur zum Zwecke der Information bestimmt und wird ausdrücklich als vertrauliche Information zur Verfügung gestellt. Sie stellt weder ein verbindliches Zeichnungsangebot noch eine Anlageempfehlung oder Anlageberatung dar. Die Information Präsentation darf weder ganz noch auszugsweise weitergegeben, verteilt, veröffentlicht oder reproduziert werden, noch darf der Inhalt gegenüber dritten Personen offengelegt werden. Mit der Entgegennahme dieser Präsentation erklärt der Empfänger sich einverstanden, die Vertraulichkeit der Präsentation zu wahren.

Diese Präsentation enthält Aussagen, Schätzungen, Meinungen und Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung („zukunftsgerichtete Aussagen“). Alle zukunftsgerichteten Aussagen beruhen auf sorgfältiger Recherche und geben aktuelle Erwartungen gestützt auf Annahmen wieder und stehen unter dem Vorbehalt von Risiken und Unsicherheiten, die in der Präsentation im Einzelnen angeführt sind. Die zukunftsgerichteten Aussagen dürfen daher nicht als Garantie oder sonstige Zusicherung der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue bzw. verlässliche Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Die Prognoserechnungen stützen sich auf die zurzeit gegebenen Marktverhältnisse und die gesetzlichen sowie steuerlichen und rechtlichen Bestimmungen und setzen voraus, dass keine wesentlichen Projektrisiken eintreten. Die tatsächlichen Ergebnis- und Performancedaten können von den Ergebnissen der Prognoserechnungen bei Verwirklichung einzelner Risiken und insbesondere bei kumuliertem Risikoeintritt u.U. gravierend abweichen. Für gesetzliche Änderungen, Änderungen der Marktverhältnisse und steuerliche Änderungen wird keine Haftung übernommen.

Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit und liegt in der Verantwortung des Empfängers dieser Präsentation, eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und der zugrunde liegenden Annahmen anzustellen bzw. zu diesem Zweck einschlägige Experten (z.B. Steuerberater, Anlageberater, Rechtsberater) beizuziehen. Der Ersteller der Präsentation ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

# Ihr kompetenter Partner für Entwicklung, Realisierung und Beteiligung

Wir sind ein renommierter und innovativer Immobilienentwickler und Bauträger aus Österreich mit Sitz in Wien. Dabei haben wir uns auf die Entwicklung, Umsetzung und Verwertung von qualitativ hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien in attraktiven Lagen spezialisiert.

Konkret bedeutet das: Wir erkennen rasch die Potentiale im urbanen Raum. Wir erwerben die jeweiligen Grundstücke, erstellen nachhaltige Nutzungskonzepte, entwickeln diese und zusätzlich verwerten wir diese Immobilien-Projekte erfolgreich durch Beteiligung, Verkauf oder Miete.

Die Basis für unseren Erfolg bilden unsere langjährige Erfahrung, unser Branchen-Know-how und unsere Kreativität. Wir stehen für innovative Immobilien-Konzepte, zuverlässige Abwicklung und überzeugende Ergebnisse. Dabei setzen wir auf partnerschaftliche Zusammenarbeit auf Augenhöhe und gewährleisten so ein nachhaltiges wie inflationssicheres Investment für unsere Investoren.

## **Beteiligung – Vermietung – Verkauf**

Sie möchten mehr über dieses Projekt erfahren, dann kontaktieren Sie uns.

Vertrieb durch:



**PETER  
PILZ  
PARTNER**

**PETER PILZ & Partner Group**

Starkfriedgasse 5-7, 1180 Wien

T +43 1 890 60 59-0 • [office@pilz-partner.at](mailto:office@pilz-partner.at)

Firmenbuch: FN 341073 d • UID: ATU66049518

[pilz-partner.at](http://pilz-partner.at)

**auritas**

FINANZMANAGEMENT

Beratung & Verkauf:

**Auritas Finanzmanagement GmbH**

Hollandstraße 18/7, 1020 Wien

T +43 1 219 63 73 • [service@auritas.at](mailto:service@auritas.at)

[auritas.at](http://auritas.at)